Alcaldía de San Carlos
Departamento de Antioquia

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

ODYA INGENIERÍAS.A.S
Nit: 900214670-9

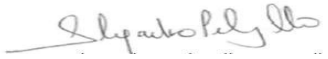
PRESUPUESTO OFICIAL

OBJETO: **ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DEL ESTABLECIMIENTO DEPORTIVO IVAN GIRALDO BENJUMEA- SAN CARLOS - ANTIOQUIA**

PLAZO: **90 DIAS**

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
6	**MAMPOSTERÍA**					**21.090.782,00**
6,5,3,1	Suministro Transporte e Instalacion de mamposteria en bloque arquitectonico. (primera calidad) De 12 x 10 x 45 cm. e = 10 cm.	m²	155,35	135.763,00	21.090.782,00	
12	**CUBIERTAS**					**49.164.105,00**
12,53	Mantenimiento de la cubierta existente (teja metálica), incluye el retiro de elementos de fijación, limpieza del área y disposición adecuada del material desmontado según normas ambientales vigentes. Posteriormente, se realizarán reparaciones puntuales a la estructura de soporte metálica, tales como refuerzo de perfiles, sustitución de elementos deteriorados por oxidación, aplicación de anticorrosivo y/o pintura según el diagnóstico técnico. Incluye el uso de herramientas adecuadas, equipos de protección personal, manejo de residuos, y mano de obra especializada para garantizar la seguridad durante el proceso.	m²	982,69	50.030,00	49.164.105,00	
13	**OBRAS VARIAS.**					**131.253.785,00**
	RECUBRIMIENTO DE FACHADA					
13,1	Suministro e instalación de láminas de policarbonato macizo incoloro o del color especificado por la interventoría, de espesor adecuado (mínimo 6 mm), fijadas sobre estructura metálica existente y/o nueva. Incluye: limpieza de la superficie de apoyo, cortes y ajustes necesarios, suministro de accesorios de fijación (tornillería, arandelas, tapagoteras, sellantes), sellado perimetral con silicona estructural resistente a rayos UV, y mano de obra calificada para su correcta instalación. El proceso deberá garantizar un acabado limpio, hermético y resistente a condiciones climáticas externas. Se ejecutará siguiendo las normas técnicas de seguridad industrial y especificaciones del fabricante.	m^2	402,35	278.043,00	111.870.323,00	
13,2	RESANE Y REPINTE PINTURA EXTERIOR para muros acrílica tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, tres (3) manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m^2	466,00	32.181,00	14.996.346,00	

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
	INSTALACION DE PUNTOS DE ANCLAJE					
13,3	Instalación de punto de anclaje en estructura metálica de cubierta, tipo argolla en acero inoxidable, con pernos de expansión, incluyendo perforación, fijación, pruebas de resistencia, limpieza del área y disposición de residuos. El punto de anclaje debe cumplir con la resistencia mínima de 22.2 kN (conforme a la normativa NTC 1641 o ANSI Z359). La instalación debe realizarse por personal capacitado en trabajo seguro en alturas. Se recomienda dejar registro fotográfico y pruebas de tensión para efectos de soporte técnico.	und	12,00	365.593,00	4.387.116,00	
	COSTO DIRECTO				201.508.672,00	**201.508.672,00**
	ADMINISTRACION (34%)				**34,00%**	**68.512.948,00**
	UTILIDAD (5%)				**5%**	**10.075.434,00**
	TOTAL COSTO DIRECTO + AU					**280.097.054,00**
	TOTAL OBRA					**280.097.054,00**
	PLAN SOCIO-AMBIENTAL					**7.486.334,00**
	TOTAL PROYECTO OBRA + PMA					**287.583.388,00**



NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE

ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS - CENTROS DE DESARROLLO EDUCATIVO (CDI) - SAN CARLOS - ANTIOQUIA

COMPOSICION DEL PORCENTAJE DE ADMINISTRACION Y UTILIDAD DE OBRA

COSTO DIRECTO DEL PROYECTO	$ 201.508.672,00	**A.U**	**39,02%**
DURACION DEL PROYECTO (MESES)	2,5		
		TOTAL PROYECTO (A)	$ 287.583.388,00

DETALLE DE LOS COSTOS ADMINISTRATIVOS

1. PERSONAL POR ADMINISTRACION

DESCRIPCION	UNIDAD	MESES	DEDICACION	F.PRESTACION AL 1,4524%	SAL. BASICO	VR. TOTAL	PORCENTAJE
Director de Obra (Ingeniero - Arquitecto)	1	3	15%	1,45	$ 4.000.000	$ 2.614.320,00	0,91%
Residente de Obra I (Ingeniero - Arquitecto)	1	2,5	100%	1,45	$ 3.000.000	$ 10.893.000,00	3,79%
Tecnologo en Seguridad y Salud en el Trabajo	1	2,5	50%	1,45	$ 2.000.000	$ 3.631.000,00	1,26%
TOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO						**$ 17.138.320,00**	**5,96%**

2. GASTOS GENERALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	MESES		TARIFA	VR. TOTAL	PORCENTAJE
Instalaciones provisionales (campamento para oficina, baños, almacen, bodega)	MES	1	3		$ 250.000	$ 750.000,00	0,26%
Servicios publicos	MES	1	3		$ 150.000	$ 450.000,00	0,16%
Papeleria	MES	1	3		$ 150.000	$ 450.000,00	0,16%
Equipos de computo	MES	3	3		$ 60.000	$ 540.000,00	0,32%
Registro fotografico de avance de obras de proyectos de construcción (Fotografias aéreas - Proceso diario de	MES	1	3		$ 50.000	$ 150.000,00	0,05%
Valla (3,0X3,5m). Incluye estructura metálica para fijación y soporte	UN	1	1		$ 2.500.000	$ 2.500.000,00	0,87%
TOTAL GASTOS GENERALES						**$ 4.840.000,00**	**1,81%**

3. GASTOS LEGALES, JURIDICOS Y TRIBUTARIOS						**BASE**	**$ 287.583.388,00**
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**MESES**		**TARIFA**	**VR. TOTAL**	**PORCENTAJE**
Impuesto de contribución especial 5%	UNIDAD	1			5,00%	$ 14.379.169,40	5,00%
Estampilla Pro Cultura	UNIDAD	1			1,00%	$ 2.875.833,88	1,00%
Estampilla Adulto Mayor	UNIDAD	1			4,00%	$ 11.503.335,52	4,00%
Estampilla Hospital	UNIDAD	1			1,00%	$ 2.875.833,88	1,00%
Estampilla Pro deporte y recreacion	UNIDAD	1			2,50%	$ 7.189.584,70	2,50%
Estampilla Justicia Familiar	UNIDAD	1			2,00%	$ 5.751.667,76	2,00%
Polizas	UNIDAD	1				$ 2.007.146,00	0,70%

TOTAL GASTOS GENERALES						**$ 46.582.571,14**	**16,20%**

RESUMEN DE LOS COSTOS POR ADMINISTRACION		
DESCRIPCION	**TOTALES**	**PORCENTAJE**
Personal por Administración	$ 63.720.891	31,62%
Gastos generales	$ 4.840.000	2,40%
Gastos legales, juridicos y tributarios		
TOTAL GASTOS POR ADMINISTRACION	**$ 68.560.891,14**	**34,02%**

COMPOSICION DE PORCENTAJES DE ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES	**FRENTE AL C.D**	**$ 0,00**
DESCRIPCION	**TOTALES**	**PORCENTAJE**
Administración	$ 68.560.891,14	34,02%
Imprevisto		
Utilidad	$ 8.558.761	5,00%
TOTAL A.U	**$ 77.119.652**	**39,02%**

ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DEL ESTABLECIMIENTO DEPORTIVO IVAN GIRALDO BENJUMEA- SAN CARLOS - ANTIOQUIA

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR MENSUAL	DEDIC. %	PLAZO/ VR. UNT	VALOR PARCIAL
1	**PROGRAMA / PROYECTO GESTIÓN AMBIENTAL**						
1,1	**PERSONAL TÉCNICO**						**$ 6.027.634**
1,2	**MANEJO Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS CONVENCIONALES Y ESPECIALES**						**$ 4.200.084**
	JUEGO DE TRES RECIPIENTES O CANECAS DE 55 GALONES INCLUYE IVA	UN	UN	3,00		$ 250.000	$ 750.000
	JUEGO DE TRES CANECAS O RECIPIENTES DE 5 GALONES (PARA CAMPAMENTO Y FRENTE DE OBRA) INCLUYE IVA	UN	UN	1,00		$ 365.894	$ 365.894
	BOLSAS POLIETILENO ALTA DENSIDAD (PAQUETE 100 UNIDADES DE 100 X 100). INCLUYE IVA	UN	UN	3,00		$ 26.500	$ 79.500
	BOLSAS POLIETILENO ALTA DENSIDAD (PAQUETE 100 UNIDADES DE 24X24) INCLUYE IVA	UN	UN	2,00		$ 26.500	$ 53.000
	DISPOSICIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS Y ESPECIALES CON EMPRESAS CERTIFICADAS - GERTOR RCD	MES	5,00	5,00		1	$ 2.951.690
1,3	**SEÑALIZACIÓN FRENTES DE OBRASY SITIOS TEMPORALES (DEMARCACIÓN DE ÁREAS DE TRABAJO Y CENTROS DE ACOPIO)**						**$ 1.242.600**
	TELA VERDE ZARÁN DE H=2,50 Y ESTACONES REDONDOS A CADA 1,50 M	M	M	50,00		$ 6.000	$ 300.000
	BALIZAS CON BANDAS REFLECTIVAS. (INCLUYE IVA)	UN	UN	12,00		$ 75.000	$ 900.000
	CINTA SEÑALIZACIÓN CALIBRE 4, 12 CM DE ALTO, COLOR NARANJA - BLANCO O AMARILLO- NEGRO, DE 500 M. (INCLUYE IVA)	ROLLO	ROLLO	1,00		$ 42.600	$ 42.600
1,4	**PROYECTO DE MANEJO INTEGRAL DE MATERIALES DE CONSTRUCCION Y MANEJO DE FUENTES DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS**						**$ 459.950**
	HUMECTACIÓN DE VÍA/ÁREAS DE TRABAJO PARA CONTROL DE MATERIAL PARTICULADO (INCLUYE IVA)	DÍA	DÍA				
	TELERAS 1,35M X 0,90 M	UN	UN	10,00	1750000%	$ 17.500	$ 175.000
	LAVADERO DE LLANTAS	UN	UN				
	PLÁSTICO NEGRO POLIETILENO DE GRUESO CALIBRE, (150 M, CALIBRE 3.5 ANCHO DE 3 M).	ROLLO	ROLLO	0,50	56990000%	$ 569.900	$ 284.950
1,5	**MANEJO DE RESIDUOS LÍQUIDOS DOMÉSTICOS E INDUSTRIALES**						**$ 125.000**
	KIT DE EMERGENCIA PARA DERRAMES	UN	UN	1,00	12500000%	$ 125.000	$ 125.000
	SUBTOTAL GESTIÓN AMBIENTAL						**$ 6.027.634**
2	**PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**						**$ 670.500**
2,1	**DOTACIÓN DE CAMPAMENTOS /INSTALACIONES PROVISIONALES**						
	SEÑALES DE CAMPAMENTO - AVISOS EN POLIETILENO DE 30 X 50 CM (INCLUYE IVA)	UN	UN	10,00	0%	$ 32.000	$ 320.000
	CAMILLA EMERGENCIA POLIETILENO 185X45CM (INCLUYE IVA)	UN	UN	1,00	0%	$ 205.000	$ 205.000
	EXTINTOR ABC 20 LB (INCLUYE IVA)	UN	UN	1,00	0%	$ 90.500	$ 90.500
	BOTIQUÍN CRUZ ROJA DE PRIMEROS AUXILIOS REF. 115 EN LONA	UN	UN	1,00	0%	$ 34.000	$ 55.000
2,2	**IMAGEN INSTITUCIONAL**						
	LONA PARA VEHÍCULO (VOLQUETA O CAMIÓN) DE 1,50 X 0,80 M, IMPRESIÓN INJEKT RESISTENTE A LA INTEMPERIE	UN	UN	2,00	0%	$ 111.360	$ 111.360
	CARNÉ PERSONAL.	UN	UN	20,00	0%	$ 25.000	$ 500.000
	SUBTOTAL GESTIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO					**$ 136.360**	**$ 611.360**
3	**GESTIÓN SOCIAL**						**$ 788.200**
3,1	**INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN**						
	PRODUCTOS DE LITOGRAFIA: AFICHES, VOLANTES, PLEGABLES, FORMATOS.	UN	UN	5,00		$ 78.600	$ 393.000
	BUZÓN PQRS EN ACRÍLICO SEGÚN DISEÑO SUMINISTRADO POR LA ENTIDAD (0,35M*0,45M)	UN	UN	1,00		$ 95.200	$ 95.200
	REUNIONES, TALLERES INFORMATIVOS Y DE SOCIALIZACIÓN CON LA COMUNIDAD AFECTADA POR EL PROYECTO. INICIO, AVANCE Y FIN DE OBRA. INCLUYE LOGÍSTICA Y REFRIGERIOS.	UN	UN	2,00		$ 150.000	$ 300.000
	SUBTOTAL GESTIÓN SOCIAL					**$ 788.200**	**$ 788.200**
	SUBTOTAL OTROS COMPONENTES AMBIENTALES						
				TOTAL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA			**$ 7.486.334**

DYA INGENIERIA SAS
REP LEGAL